

BPER:

Oggetto: condizioni economiche (mutui e conti correnti).

Art. 1 - Premessa

Col presente accordo si intende regolamentare la struttura delle condizioni economiche applicabili alla "operatività ordinaria" Banca - Confidi, riferibile alla convenzione base già sottoscritta tra le due parti contraenti.

L'accordo sostituisce completamente quanto eventualmente in precedenza concordato in materia di condizioni economiche.

Resta inteso che le quotazioni degli "spread" riguardanti l'operatività in conto corrente e l'operatività in controgaranzia con il Fondo Centrale saranno applicate esclusivamente ai Confidi che abbiano sottoscritto per accettazione i due regolamenti proposti dalla Banca.

Art. 2 - Caratteristiche principali dell'accordo

a) Semplificazione dei prodotti

L'operatività prevista e le condizioni economiche applicate sono distinte *esclusivamente* per **forme tecniche – mutui oppure conti correnti** –, per durate e per garanzia.

I mutui si intendono, di regola, con rimborso in rate trimestrali posticipate comprensive di capitale ed interessi. La periodicità delle rate – previo accordo Banca-Confidi sulla singola operazione – potrà essere anche mensile o semestrale.

I fidi di conto corrente sono da intendersi a scadenza con durata di regola 12 mesi e comunque massima 18 mesi.

b) Fasce di merito

Sono previste condizioni (tassi e commissioni) diversificate per fasce di merito a seconda del rating attribuito dalla Banca alla sua clientela.

Le fasce di merito sono le seguenti:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| • fascia 1 - "rischio molto basso" | per rating 1 e 2; |
| • fascia 2 - "rischio basso" | per rating 3 e 4; |
| • fascia 3 - "rischio medio" | per rating 5, 6 e 7; |
| • fascia 4 - "rischio rilevante" | per rating 8 e 9; |
| • fascia 5 - "rischio alto" | per rating 10, 11, 12 e 13. |

Imprese prive di rating (ad esempio nuove imprese) saranno considerate a "rischio medio".

Art. 3 - Importi

L'importo massimo per singola operazione verrà concordato di volta in volta sulla base dei requisiti fiduciari del richiedente.

BPER:

Art. 4 – Parametrazione tassi d'interesse

- **Conti correnti:**
i tassi d'interesse sono da intendersi variabili mensilmente e parametrati all'euribor 3 mesi media mese precedente act 365 senza arrotondamenti.
- **Mutui:**
i tassi d'interesse sono da intendersi fissi o variabili; i primi sono parametrati all'IRS di periodo (pari alla durata del mutuo); i secondi variano mensilmente e sono parametrati all'euribor 3 mesi media mese precedente, moltiplicato per il coefficiente 365/360, con arrotondamento allo 0,005 superiore.

La parametrazione degli spread è di regola quella sopra indicata. Il parametro utilizzato dalla Banca è comunque sempre esplicitato nei contratti di finanziamento o di affidamento sottoposti alla firma dei clienti.

Le quotazioni degli "spread", applicati sul parametro di riferimento, sono espresse in "punti base" (c.d. basis point, abbreviato b.p.).

Art. 5 - quotazione degli "spread"

Si riportano, qui di seguito, gli "spread base" distinti per "fasce di merito" (fascia 1, fascia 2, fascia 3, fascia 4 e fascia 5).

Gli spread si riferiscono ad operazioni con "garanzia base" del Confidi del 50 per cento.

GRIGLIA SPREAD BASE

| mutui garanzia 50% | diretta | controg. MCC |
|------------------------------|---------|--------------|
| durata fino a 60 mesi | | |
| fascia 1 | 250 | 220 |
| fascia 2 | 300 | 260 |
| fascia 3 | 400 | 360 |
| fascia 4 | 650 | 500 |
| fascia 5 | 700 | 650 |
| durata oltre 60 mesi | | |
| fascia 1 | 280 | 250 |
| fascia 2 | 330 | 290 |
| fascia 3 | 430 | 390 |
| fascia 4 | 680 | 530 |
| fascia 5 | 730 | 680 |

BPER:

| | | |
|---|----------------|---------------------|
| breve termine in conto corrente (garanzia 50%) | diretta | controg. MCC |
|---|----------------|---------------------|

| conto ordinario (tipologia "cassa") | | |
|--|------------|------------|
| fascia 1 | 250 | 240 |
| fascia 2 | 310 | 300 |
| fascia 3 | 460 | 400 |
| fascia 4 | 640 | 580 |
| fascia 5 | 760 | 700 |

| autoliquidante (tipologia "smobilizzo") | | |
|--|------------|------------|
| fascia 1 | 140 | 130 |
| fascia 2 | 170 | 160 |
| fascia 3 | 260 | 230 |
| fascia 4 | 410 | 360 |
| fascia 5 | 530 | 460 |

| Riduzione degli spread su griglia base: | | |
|--|-----------------|-----------------|
| confidi ex art. 106 | -20 b.p. | -20 b.p. |
| garanzia > 50% | -20 b.p. | -20 b.p. |
| garanzia ipotecaria | -10 b.p. | -10 b.p. |

| Maggiorazione degli spread su griglia base: | | |
|--|-----------------|-----------------|
| garanzia < 50% | +20 b.p. | +20 b.p. |

Alle operazioni in "convenzione antiusura" si applica la griglia spread base.

Nota bene - breve termine in conto corrente:

Gli spread previsti per il "conto ordinario" si applicano a tutti i tipi conto rientranti nella tipologia "cassa", quali "conti anticipi fatture a primo rischio (senza canalizzazione)", "conti finanziamento import", "conti anticipo ordini", "conti prefinanziamento mutui".

Gli spread previsti per l'"autoliquidante" si applicano a tutti i tipi conto rientranti nella tipologia "smobilizzo", quali "conto transito sbf", "conti anticipo fatture con canalizzazione", "conti anticipo fatture con cessione di credito e notifica", "conti anticipo su esportazioni euro".

Art. 6 - altre condizioni Banca

6.1 - Mutui

Commissioni di istruttoria:

| fasce di merito (rischio) | commissioni "una tantum" (%) |
|---|------------------------------|
| • fascia 1 | 0,20% |
| • fascia 2 | 0,30% |
| • fascia 3 | 0,40% |
| • fascia 4 | 0,50% |
| • fascia 5 | 0,50% |
| • commissione minima (qualsiasi rating) | euro 100 |

BPER:

Altre condizioni:

- | | |
|--------------------------|--|
| • spesa per incasso rate | zero |
| • tasso di mora | + 200 b.p. |
| • estinzione anticipata | 1,00% su mutui a tasso variabile 2,00% su mutui a tasso fisso |

6.2 - Conti correnti

Spese tenuta conto:

- | | |
|---|------------|
| • spese per conteggio interessi e competenze (capitalizzazione trimestrale) | euro 10,00 |
| • spesa per operazione | euro 1,10 |
| • invio estratto conto (cartaceo) | euro 1,10 |
| • recupero spese per invio comunicazioni | euro 0,90 |

Commissioni trimestrali di disponibilità fondi:

- | fasce di merito (rischio) | C.D.F. trimestrali (%) |
|---------------------------|------------------------|
| • fascia 1 | 0,15% |
| • fascia 2 | 0,25% |
| • fascia 3 | 0,30% |
| • fascia 4 | 0,40% |
| • fascia 5 | 0,40% |

Art. 7 – Decorrenza dell'accordo

A tutte le operazioni **deliberate a decorrere dalla data odierna** si applicheranno le condizioni economiche qui sopra dettagliate.

Per tutte le condizioni contrattuali non riportate nella presente proposta si rinvia ai fogli informativi a disposizione della clientela presso ogni filiale della Banca o sul sito web www.bper.it

La Banca si riserva la facoltà, qualora il mercato subisse mutamenti giudicati significativi dalla stessa, di proporre modifiche alle condizioni applicate al presente accordo, che dovranno essere accettate dalla controparte e che saranno, successivamente, comunicate agli interessati, a cura della Banca, secondo quanto stabilito all'art. 118 del TUB. In caso di mancato accordo sulle modifiche proposte, la Banca avrà diritto di recedere dall'accordo, dandone comunicazione scritta alla controparte e ai clienti interessati.

Resta inteso che la Banca non assume alcun obbligo o impegno, preventivo o successivo, alla concessione dell'apertura di credito e di ogni altro tipo di finanziamento e che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la valutazione definitiva del merito creditizio dei richiedenti ai fini dell'eventuale accoglimento delle richieste presentate.