

STAFF HOUSE

CONTRIBUTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER I LAVORATORI DEL COMPARTO TURISTICO-RICETTIVO (Titolo II)

BENEFICIARI

Possono presentare domanda gli operatori che esercitino attività di impresa nel settore turistico identificati dai codici Ateco I55, I56, T96.23, S93.21, S93.29.

Devono avere la piena ed esclusiva disponibilità degli immobili, anche tramite contratti di locazione di durata idonea con consenso del proprietario all'esecuzione delle opere. L'immobile oggetto dell'intervento deve essere destinato per un periodo non inferiore ai 9 anni successivi al completamento dell'investimento, ad esclusivo favore dei dipendenti impiegati presso strutture turistico-ricettive compresi esercizi di somministrazione di alimenti e bevande.

INVESTIMENTI AMMISSIBILI

Sono ammissibili progetti di riqualificazione, ammodernamento o completamento di immobili destinati alla creazione di alloggi da concedere a condizioni agevolate ai lavoratori impiegati nel comparto turistico ricettivo.

Sono considerate ammissibili le spese relative ai seguenti interventi:

- a) Riqualificazione, ammodernamento o completamento di immobili già esistenti.
A titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - a) Coibentazione dell'involucro;
 - b) Sostituzione dei serramenti;
 - c) Efficientamento idrico ed energetico;
 - d) Sostituzione di caldaie;
 - e) Demolizione e ricostruzione di edifici;
 - f) Nuova pavimentazione o rivestimenti;
 - g) Installazione impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- b) Impianti, macchinari, attrezzature varie e arredi (nel limite del 30% dell'investimento ammissibile);

Sono ammissibili le spese per interventi avviati dopo la presentazione della domanda di sostegno.

REQUISITI DEGLI INTERVENTI

Le imprese beneficiarie si impegnano a destinare gli immobili oggetto del progetto di investimento per un periodo non inferiore ai 9 anni successivi al completamento del progetto medesimo, a favore dei lavoratori impiegati risultanti dal libro unico del lavoro ovvero utilizzati in somministrazione garantendo ai medesimi una riduzione del canone di locazione pari ad almeno il 30% rispetto al valore medio risultante dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle entrate.

Ai fini dell'ammissibilità, ciascun progetto di investimento deve:

- Prevedere spese complessive ammissibili di importo non inferiore a euro 500.000 e non superiori a 5.000.000 al netto dell'IVA;
- Garantire la disponibilità di almeno 10 posti letto;
- Comportare, con riferimento a ciascuna unità immobiliare oggetto del progetto di investimento, un miglioramento della prestazione energetica misurata in energia primaria pari al 20% (in caso di ristrutturazione) o al 10% (nel caso di sostituzione di un solo tipo di elementi edilizi o nel caso di edifici nuovi).

AGEVOLAZIONE E CARATTERISTICHE TECNICHE INTERVENTI

L'intensità massima di aiuto è fissata al 30% salvo quanto successivamente previsto.

- L'intensità è aumentata del 20% nel caso di piccole imprese e del 10% nel caso di medie imprese;
- L'intensità di aiuto è aumentata del 15% qualora il piano di investimento determini un miglioramento della prestazione energetica di almeno il 40%.
- L'intensità è aumentata del 5% per investimenti effettuati in zone assistite che soddisfino le condizioni dell'art.107, paragrafo 3, lettera c) del trattato (Alcuni comuni del Bellunese e del Rodigino).

È prevista una prima erogazione a titolo di anticipazione, pari al 50% dell'importo complessivo del contributo concesso, entro trenta giorni dalla sottoscrizione dell'atto di obbligo, previa presentazione da parte del beneficiario di fideiussione bancaria o assicurativa di pari importo, a garanzia dell'anticipazione stessa.

TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA

Le domande di agevolazione si possono presentare dal sito web del gestore (www.invitalia.it) nei termini stabiliti con successivo provvedimento del Ministero del Turismo.

ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE

I contributi in conto capitale sono erogati tramite procedura valutativa mista, in cui si terrà conto dell'ordine cronologico di arrivo delle domande e la valutazione di merito del progetto. A ciascuna domanda è attribuito un punteggio da 0 a 100 con soglia minima di sufficienza pari a 50 su 100.

CONTATTI

Per qualsiasi informazione siamo a disposizione:

UFFICIO BANDI

fabio.borsato@fifv.it

☎ 349-7230717

BELLUNO E PROVINCIA

gabriele.olivotto@fifv.it

☎ 327-3293319

COMUNI DI VENEZIA, CHIOGGIA - SOTTOMARINA E PROVINCIA DI ROVIGO

alberto.tagliapietra@fifv.it

☎ 329-1682890

JESOLO-ERACLEA-CAVALLINO

manuel.saccilotto@fifv.it

☎ 393-8989983

PORTOGRUARO-BIBIONE-CAORLE

chiara.bortolussi@fifv.it

☎ 393-8990654

PADOVA E PROVINCIA

damiano.baldin@fifv.it

☎ 388-1189865

PORDENONE E PROVINCIA

antonella.pighin@fifv.it

☎ 347-9764172

TREVISO E PROVINCIA

fabio.scardellato@fifv.it

☎ 393-9011866

UDINE E PROVINCIA

Gianna.cracigna@fifv.it

☎ 328-5346022

VICENZA E PROVINCIA

stefano.ceola@fifv.it

☎ 337-1568240