



ALL. 1

Spett.le
FEDERALBERGHI VENETO
 Via Don Federico Tosatto, 57/A
 37014 Venezia (VE)

E, p.c. Spett.le
FIDIMPRESA FRIULVENETO
 Via Alpe Adria, 16
 33010 Tavagnacco (UD)

Venezia, 11 novembre 2025

Oggetto: Vostra richiesta finanziamenti per esigenze di stagionalità per le imprese vostre associate.

Con riferimento alla vostra richiesta e in riferimento alla Convenzione vigente fra Federalberghi Veneto e UniCredit, siamo, con la presente, a confermare la nostra disponibilità a concedere ai Vostri associati, previa nostra valutazione del merito del credito, dei finanziamenti così strutturati:

Programmi finanziabili:

Fabbisogni finanziari stagionali di Imprese turistico-alberghiere ed in generale attività che hanno vincoli di stagionalità negli incassi.

Finanziamento chirografario con durata massima 12 mesi
 con possibilità di preammortamento massimo di 9 mesi.

Garanzie: garanzia consortile da parte di Fidimpresa Friulveneto.

Condizioni economiche:

Operazione 12 mesi secured

Descrizione Rating	Spread con Garanzia Confidi 80% e Controgaranzia MCC	Commissioni di Istruttoria (min €100)
SOLIDITA' ALTA	0,50%	0,25
SOLIDITA'	0,90%	0,25
PROTEZIONE ADEGUATA	1,50%	0,25
VULNERABILITA' BASSA	1,80%	0,25
VULNERABILITA' POTENZIALE	2,20%	0,25

Parametro: euribor 3 m base 360 - Importo minimo di finanziamento: Euro 10.000
 Estinzione anticipata parziale o totale: 2 % sul residuo capitale.

UniCredit S.p.A.

Sede Legale e
 Direzione Generale

Piazza Gae Aulenti 3
 Torre A
 20154 Milano

Capitale Sociale € 21.453.835.025,48 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale - Autorizzazione Agenzia delle Entrate, Ufficio di Roma 1, n. 143106/07 rilasciata il 21.12.2007

Region Nord Est
 Viale dell'Agricoltura, 1 37135 Verona
 mail: regionnordest-italia@unicredit.eu



Finanziamento chirografario durata 24-36 mesi

con preammortamento massimo fino a 11 mesi, rate trimestrali con destinazione di acquisto, costruzione, ristrutturazione, ampliamento di immobili; acquisto di impianti, macchinari e attrezzature (compresi impianti, arredi e altri beni strumentali all'attività), e general purpose (cioè esigenze generali dell'impresa che consistono in interventi a supporto della crescita aziendale legata ai fabbisogni finanziari connessi a investimenti/costi relativi all'attività caratteristica, ma senza vincolo di destinazione) da 24 a 36 mesi.

Solo per gli associati FederAlberghi Veneto, possibilità di rata annuale (senza preammortamento), periodicità interessi trimestrale, ferme le destinazioni di cui sopra.

Garanzie: garanzia consortile da parte di Fidimpresa Friulveneto.

Condizioni economiche:

Operazione 24-36 mesi secured

Descrizione Rating	Spread con Garanzia Confidi 80% e Controgaranzia MCC	Commissioni di Istruttoria (min €100)
SOLIDITA' ALTA	0,80%	0,5
SOLIDITA'	1,10%	0,5
PROTEZIONE ADEGUATA	1,65%	0,5
VULNERABILITA' BASSA	1,95%	0,5
VULNERABILITA' POTENZIALE	2,25%	0,5

Parametro: euribor 3 m base 360 - Importo Minimo 30.000 euro
Estinzione anticipata parziale o totale: 2 % sul residuo capitale

Scadenza dell'accordo:

il presente accordo avrà validità fino al 31/12/2026. Le relative domande di finanziamento dovranno essere presentate entro e non oltre tale data.

Nel periodo di validità eventuali modifiche delle condizioni derivanti o dall'andamento di mercato e/o dalla variazione della normativa vigente potranno essere recepite dalle parti con semplice scambio di corrispondenza.
Per quanto non previsto in termini di condizioni economiche si rimanda ai Fogli Informativi pubblicati su www.unicredit.it nella sezione Trasparenza.

Per ciò che riguarda le modalità operative è prevista l'acquisizione di una dichiarazione che attesti la regolare iscrizione dell'impresa a FederAlberghi Veneto.

Informiamo inoltre che, per qualsiasi esigenza inerente l'offerta, potete far riferimento a:

Sig. Nicola Celotto
Sig. Alberto Merlini

Tel 3346957902
Tel 3358795142

nicola.celotto@unicredit.eu
alberto.merlini@unicredit.eu

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

UNICREDIT S.p.A.

Francesco Mario Iannella

Fidimpresa Friulveneto

Per Accettazione:

Federalberghi Veneto

UniCredit S.p.A.

Sede Legale e
Direzione Generale

Piazza Gae Aulenti 3
Torre A
20154 Milano

Capitale Sociale € 21.453.835.025,48 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale - Autorizzazione Agenzia delle Entrate, Ufficio di Roma 1, n. 143106/07 rilasciata il 21.12.2007

Region Nord Est

Viale dell'Agricoltura, 1 37135 Verona
Tel.: 0039 045 8081104
mail: regionnordest-italia@unicredit.eu